



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Urząd Dzielnicy Praga Południe

Wydział Infrastruktury

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, tel. (022) 44 35 356, faks (022) 44 35 541

ppl.wir@um.warszawa.pl www.pragapld.waw.pl

Warszawa dnia 29.01.18 r.

UD-VI-WIR.7013. / 2018.TLE

Nr pisma w sprawie: 2

Zaproszenie do złożenia oferty

W postępowaniu o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w PLN równowartości 30.000,00 EUR (art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* – Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 tj.).

Wydział Infrastruktury Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy zaprasza do złożenia oferty na **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oddzielnie dla każdego zadania:**

1. „Wymiana nawierzchni na placu zabaw w parku nad Balatonem na dz. ew. nr 14/3 z obrębem 3-06-05” - opis zadania na stronie:

<https://app.twojbudzet.um.warszawa.pl/projekt/12857?user=>

Termin realizacji: do 8 tygodni od daty zawarcia umowy.

2. „Ławki dla seniorów z oparciami” - opis zadania na stronie:

<https://app.twojbudzet.um.warszawa.pl/version/compare?taskId=12727&prevVid=38212¤tVid=46302>

Termin realizacji: do 4 m-cy od daty zawarcia umowy.

3. „Ławka po drodze” - opis zadania na stronie:

<https://app.twojbudzet.um.warszawa.pl/projekt/9913?user=>

Termin realizacji: do 4 m-cy od daty zawarcia umowy.

Dokumentacja projektowa zawierać powinna, oddzielnie dla każdego zadania:

projekt budowlano-wykonawczy 5 egz., specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 3 egz., kosztorys inwestorski w 2 egz., przedmiar robót w 3 egz., dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD.

Ofertę należy przesłać (zgodnie z załącznikiem nr 1) do dnia **12.02.2018 r. do końca dnia**, w zaklejonej kopercie na adres: Urząd m. st. Warszawy, Dzielnicy Praga Południe, Wydział Infrastruktury, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, z dopiskiem: **„NIE OTWIERAĆ oferta na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla zadań inwestycyjnych: Wymiana nawierzchni na placu zabaw w parku nad**

**Balatonem na dz. ew. nr 14/3 z obrębu 3-06-05; Ławki dla seniorów z oparciami;
Ławka po drodze”.**

Szczegółowych informacji udzieli Państwu Tomasz Lechowski tel. (22) 44 35 354
Inspektor w Wydziale Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe .

Cena oferty powinna zawierać wszystkie elementy cenotwórcze, o których mowa w
załączonych do niniejszego zaproszenia dokumentach.

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy
3. Opis przedmiotu zamówienia ze stron internetowych BP
4. Pismo Stołecznego Konserwatora Zabytków

NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury
dla Dzielnicy Praga-Południe

Andrzej Wójcik
-2755-

Warszawa, dnia 2018 r.

.....
(pieczęć firmowa oferenta)

O F E R T A

Ja (imię i nazwisko).....
działając w imieniu ww. firmy, oferuję wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oddzielnie dla każdej inwestycji zgodnie z zakresem prac określonym w zaproszeniu do złożenia oferty wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami (zwłaszcza uzyskanie oświadczenia o prawie dysponowania terenem na cele budowlane z Zarządu Dróg Miejskich w zakresie ławek stawianych w pasie drogowym ZDM oraz pozwolenia na pracę wydanego zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zakresie części ławek) wymaganymi do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz wymaganymi szczególnymi przepisami na wartość brutto w tym należny podatek VAT :

1. **„Wymiana nawierzchni na placu zabaw w parku nad Bałatonem na dz. ew. nr 14/3 z obrębu 3-06-05”**

..... zł, słownie złotychzł;

2. **„Ławki dla seniorów z oparciami”**

..... zł, słownie złotychzł;

3. **„Ławka po drodze”**

..... zł, słownie złotychzł;

Łącznie zł brutto w tym należny podatek VAT, słownie złotych

.....zł;

Akceptuję warunki określone w zapytaniu ofertowym.

.....
(pieczęć i podpis oferenta)

Do oferty należy dołączyć:

Wypis z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

UMOWA Nr

W dniu 2018 roku w Warszawie, pomiędzy:

miastem stołecznym Warszawa – Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Pana Jarosława Karcza** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.5338.2017 z dnia 06 października 2017 r.
- 2) **Pana Adama Cieciorę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.5339.2017 z dnia 06 października 2017 r.

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

zwanym w dalszej treści umowy „**Projektantem**”,

wobec zwolnienia ze stosowania trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dalej zwanych „dokumentacją”, oddzielnie dla każdej inwestycji:
 - a) „**Wymiana nawierzchni na placu zabaw w parku nad Balatonem na dz. ew. nr 14/3 z obrębu 3-06-05**”
 - b) „**Ławki dla seniorów z oparciami**”
 - c) „**Ławka po drodze**”

w zakresie prac określonych w zaproszeniu do złożenia oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonana dokumentacja będzie zawierać całkowity zakres robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z poniższym zestawieniem:
 - 1) kompletna dokumentacja projektowa niezbędna do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w 5 egz.,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.,
 - 3) przedmiary robót w 3 egz.,
 - 4) kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
 - 5) kompletna dokumentacja w formie elektronicznej (zapis na CD/DVD w formacie pdf. i dwg., w tym dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie ath.) w 2 egz.
3. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym (j.t. Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389).
4. Dokumentacja projektowa posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu, jakemu ma służyć, opracowana będzie zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2016 r. poz. 290) oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną.
5. Dokumentacja będzie spełniała warunki nałożone w wydanych opiniach, uzgodnieniach, decyzjach i pozwoleniach.
6. Po zawarciu niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia konieczności, Projektant wystąpi do Zamawiającego o odpowiednie pełnomocnictwo, do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.
7. Projektant oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, warunkami rzeczywistymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania.
8. Projektant oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa stanowić będzie wystarczającą podstawę do wykonania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 2 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego z przekazania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy oraz protokołu jej odbioru,

- 2) dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Projektantowi z tytułu realizacji niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Projektanta należy w szczególności:

- 1) wykonanie dokumentacji przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- 2) uzgodnienie projektu nawierzchni placu zabaw z projektantem placu zabaw Piotrem Hardeckim PHA, <http://pharch.pl>, ul. Międzyborska 87/7 04-013 Warszawa, tel. (22) 810 52 40 tel. kom. 698 270 239 e-mail: pha.arch@gmail.com,
- 3) uzgodnienie projektu z wnioskodawcami z budżetu partycypacyjnego oraz przedstawicielem Zamawiającego określonym w §8 umowy,
- 4) uzyskanie opinii, uzgodnień i pozwoleń, wymaganych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w tym zwłaszcza uzyskanie oświadczenia o prawie dysponowania terenem na cele budowlane z Zarządu Dróg Miejskich w zakresie ławek stawianych w pasie drogowym ZDM oraz pozwolenia na pracę wydanego zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zakresie części ławek,
- 5) wykonanie innych obowiązków związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotem umowy.

§ 3 Termin

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, ustala się na dzień następny po zawarciu umowy.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu dokumentację w następujących terminach:
 - 1) „Wymiana nawierzchni na placu zabaw w parku nad Balatonem na dz. ew. nr 14/3 z obrębu 3-06-05” do 8 tygodni od daty zawarcia umowy,
 - 2) „Ławki dla seniorów z oparciami” i „Ławka po drodze” do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy.

§ 4

Przekazanie dokumentacji i odbiór

1. Przekazanie dokumentacji oddzielnie dla każdej inwestycji określonej w § 1 ust. 1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Odbiór dokumentacji dla każdej inwestycji dokonany zostanie osobno przez Zamawiającego po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji oraz kompletności uzgodnień i pozwoleń w terminie 10 dni od dnia jej przekazania.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie data przekazania Zamawiającemu dokumentacji, jeżeli Zamawiający po sprawdzeniu i weryfikacji dokona jej odbioru w formie protokołu odbioru.

§ 5

Wynagrodzenie Projektanta i płatności

1. Strony umowy ustalają, że za wykonany przedmiot umowy Projektant otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie: złotych brutto), w tym należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
w tym dla inwestycji:
 - 1) „Wymiana nawierzchni na placu zabaw w parku nad Balatonem na dz. ew. nr 14/3 z obrębem 3-06-05” –zł brutto (słownie: złotych brutto), w tym należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - 2) „Ławki dla seniorów z oparciami” – zł brutto (słownie:..... złotych brutto), w tym należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - 3) „Ławka po drodze” – zł brutto (słownie: ...złotych brutto), w tym należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zastrzega, a Projektant przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi i pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem niezbędnych opinii oraz uzgodnień. Żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów Projektantowi nie przysługuje.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktury za wykonaną dokumentację osobno dla każdej inwestycji w ciągu 7 dni od daty przekazania danej części.
4. Podstawę wystawienia faktur stanowić będą podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły odbiorów dokumentacji wolnej od wad.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w terminie 21 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
6. Dla celów wystawienia faktur Strony ustalają co następuje:
 - 1) Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi,
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP, REGON
7. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6
Prawa autorskie

1. Projektant oświadcza, że z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat oraz bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.Dz.U. z 2017 r. poz. 880), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami, na wskazanych w ust. 2 polach eksploatacji.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1)utrwalenie i zwielokrotnienie bez ograniczeń ilościowych dowolnymi technikami, istniejącymi w dniu zawarcia umowy, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi – w tym kserokopie i slajdy, płyty CD, karty pamięci,
 - 2)wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
 - 3)wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4)odtworzenie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
 - 5)udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6)rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości dokumentacji lub opracowania,
 - 7)dokonywanie zmian i modyfikacji podyktowanych potrzebami Zamawiającego związanymi z modernizacją, naprawą, rozbudową instalacji.
3. Równocześnie Projektant przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
4. Projektant przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej, jednocześnie złoży oświadczenie, że projektanci podpisani pod branżowymi częściami dokumentacji projektowej, są jej autorami, a osoby wykonujące

dokumentację projektową posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i należą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż dokumentacji technicznej.

5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Projektanta, Projektant:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Projektanta lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 7

Ubezpieczenie Projektanta

1. Projektant zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen przedmiot umowy przez cały czas trwania robót, o wartości nie mniejszej niż zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku niespełnienia warunków Zamawiający wezwie Projektanta do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.
4. Przed podpisaniem umowy, Projektant zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej oraz złożyć u Zamawiającego kopię w/w dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Projektanta.

5. W przypadku, gdy w okresie realizacji umowy nastąpi wygaśnięcie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, Projektant obowiązany jest przedłożyć nową polisę przed terminem wygaśnięcia poprzedniej/starej polisy na zasadach określonych w ust. 1.

§ 8

Nadzór wykonania umowy

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe.
2. Ze strony Projektanta przedstawicielem do kontaktów z Zamawiającym będzie

§ 9

Kary umowne

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Projektant,
 - 2) 1 % wynagrodzenia brutto, za daną część dokumentacji określoną w § 4 ust. 1 pkt 1,2 i 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie tej części przedmiotu umowy,
 - 3) 1 % wynagrodzenia brutto, za daną część dokumentacji określoną w § 4 ust. 1 pkt 1,2 i 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad w okresie rękojmi za wady danej części dokumentacji.
 - 4) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Projektanta a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek w wysokości 200 zł, za każde naruszenie.
2. Projektant zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu określającym wysokość kary umownej
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia. Projektant oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia ogólnego brutto za przedmiot umowy.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1, nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
6. Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w ust. 1, jeśli Projektant wykaże i udokumentuje, że zwłoka lub zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej.

7. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy gdy Projektant:
 - 1) nie dotrzymuje terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 7,
 - 3) utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 4) przystąpił do likwidacji albo ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Projektant zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.

§ 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Po dacie wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji określonej w powyższej umowie, Projektant nie będzie rościł praw do późniejszych zmian dokonanych przez Zamawiającego w obiekcie budowlanym wykonanym na podstawie danej części tej dokumentacji.
3. Projektant na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji stwierdzone przez Zamawiającego wady w przedmiocie umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi.
5. Termin rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.

6. Jeżeli Projektant nie usunie wady ujawnionej w okresie rękojmi w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Projektanta, bez utraty praw wynikających z rękojmi. Projektant zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, związane z powierzeniem osobie trzeciej usunięcia wady ujawnionej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.

§ 12 Ochrona danych osobowych Informacja publiczna

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

Wersja dla przedsiębiorcy:

2. Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2001 Nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wersja dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:

2. Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2001 Nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Projektant wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

§ 13 Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana **terminu wykonania** przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac na skutek okoliczności niezależnych od Projektanta lub/i Zamawiającego, w szczególności takich jak:

1. uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Projektanta,
 2. wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności,
 3. wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Projektant ponosi odpowiedzialność.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
 4. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 3, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 5. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
 6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 14 Doręczenia

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
Zamawiającemu - adres do korespondencji - Urząd Dzielnicy Praga – Południe, m. st. Warszawy,
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,
Projektantowi - adres do korespondencji –
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę,

do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 -tego dnia od daty nadania pisma.

3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Projektant bez zgody Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 kc.).
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 30 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1, strony mogą wystąpić na drogę sądową. Właściwym do rozpoznania sporów jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 13 umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy:
 - a. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579),
 - b. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332,
 - c. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459).
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Projektant, a trzy egzemplarze Zamawiający.

§ 16

Załączniki

Integralną część umowy stanowi załączniki:

załącznik nr 1 - zaproszenie do złożenia oferty

załącznik nr 2 - oferta Projektanta,

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY

NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury
dla Dzielnicy Praga Południe

Andrzej Wójcik
-2755-

Strona 11/11
RADCA PRAWNY

Maciej Lis
WA-13161

INSEKTOR

Tomasz Lechtowski
4021

Opis przedmiotu zamówienia ze stron internetowych BP

I. „Wymiana nawierzchni na placu zabaw w parku nad Balatonem na dz. ew. nr 14/3 z obrębu 3-06-05”

Zmiana części nawierzchni placu zabaw dla dzieci w miejscu nad jeziorkiem "Balaton" w celu zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu bawiących się tam dzieci.

Dzielnica

Praga-Południe

Charakter projektu

Lokalny, Gocław

Lokalizacja projektu

Plac zabaw nad jeziorem Balaton

Istotne informacje o lokalizacji

Plac zabaw nad Jeziorkiem "Balaton" Praga-Południe Gocław dz. ew. nr 14/3 z obrębu 3-06-05

Klasyfikacja projektu

- przestrzeń publiczna
- zdrowie
- rekreacja

Potencjalni odbiorcy projektu

- dzieci
- młodzież
- osoby z niepełnosprawnością

Zasady korzystania z efektu realizacji projektu przez ogół mieszkańców

całkowicie dostępny 6.00 - 22.00

Pełny opis projektu

Obecnie nawierzchnia częściowo jest wykonana w technologii wysypania otoczkami (okrągłe kamyczki). Projekt przewiduje wymianę tej nawierzchni na bezpieczny tartan syntetyczny.

Uzasadnienie dla realizacji projektu

Obecnie nawierzchnia jest niebezpieczna dla bawiących się dzieci. Z obserwacji wynika, że rodzice z małymi dziećmi przychodzą tam tylko raz. Wymiana nawierzchni zwiększy bezpieczeństwo maluchów.

Wstępny kosztorys projektu wraz z wyszczególnieniem jego składowych

Według 2 kosztorysów średnia kwota wymiany nawierzchni wynosi około 75 PLN za m2. Całkowita powierzchnia przeznaczona do wymiany 500 m2.

Całkowity koszt projektu: 180 000,00 zł

Czy projekt generuje koszty utrzymania w kolejnych latach?

NIE

II. Ławki dla seniorów z oparciami

Postawienie 5 ławek z oparciami na terenie Ogniska Pracy Pozaszkolnej Nr 2 usytuowanego przy ul. Nobla 18/26 - w celu umożliwienia odpoczynku seniorom (czytanie, dyskusje itp.) - jak najdalej od istniejących boisk sportowych. Ławki usytuowane przy boiskach w czasie rozgrywek sportowych stwarzają zagrożenie uderzenia piłką (czego osobiście doświadczyłam).

Lokalizacja na mapie

długość geograficzna: 21. 0596296191216

szerokość geograficzna: 52. 2343935952882

Dzielnica

Praga-Południe

Charakter projektu

Lokalny , Praga-Południe

Lokalizacja projektu

Dawny ogród jordanowski - Saska - Nobla

Istotne informacje o lokalizacji

Ławki zlokalizowane na terenie Ogniska Pracy Pozaszkolnej im. H. Jordana ul. Nobla 18/26 na Saskiej Kępie

Klasyfikacja projektu

- przestrzeń publiczna
- wypoczynek

Potencjalni odbiorcy projektu

- seniorzy
- osoby z niepełnosprawnością
- rodziny z dziećmi

Zasady korzystania z efektu realizacji projektu przez ogół mieszkańców

wg regulaminu Ogniska pracy pozaszkolnej

Pełny opis projektu

Postawienie 5 ławek z oparciami na terenie ogniska pracy pozaszkolnej usytuowanego przy ul. Nobla 18/26 na Saskiej Kępie w celu umożliwienia odpoczynku seniorom, tj. czytanie książek, dyskusji nt. kultury, sztuki, wymiany doświadczeń życiowych - z dala od boisk sportowych, na którym prowadzone są rozgrywki koszykówki, siatkówki, piłki nożnej. Ławki usytuowane w pobliżu boisk sportowych nie spełniają tej funkcji - często są zajęte przez ubrania i sprzęt sportowy dzieci i młodzieży. Ponadto istnieje

zagrożenie uderzenia piłką (niechęący) osób starszych i doznania urazu - czego osobiście doświadczyłam. Z kolei ławki usytuowane w innej części ogrodu wokół piaskownicy przeznaczone są dla dzieci i ich opiekunów. Uważam, że teren na usytuowania w/w ławek powinien być w jakiś sposób wydzielony - a same ławki powinny być solidne, trwale w eksploatacji, wykonane z drewna, zaprojektowanie i zainstalowane z zachowaniem zasad ergonomii. Na Saskiej Kępie jest dużo osób starszych, którzy są samotni i chcieliby kontaktu z innymi ludźmi w spokojnym, zacisznym miejscu z dala od zgiełku ulicy. A jednocześnie w pobliżu domu. Projekt wydzielenia przestrzeni dla seniorów i osób z niepełnosprawnością w obrębie w/w ogniska byłby bardzo pożyteczny.

Uzasadnienie dla realizacji projektu

Projekt postawienia 5 ławek z oparciami na terenie Ogniska Pracy Pozaszkolnej nr 2 przy ul. Nobla na Saskiej Kępie - ma służyć osobom starszym i niepełnosprawnym - które nie są w stanie udać się do Parku Skaryszewskiego - a chciałyby odpocząć na powietrzu w spokojnym bezpiecznym miejscu nieopodal własnego domu. Park Skaryszewski oddalony około 750 m - to miejsce dla osób starszych i samotnych niezbyt bezpieczne.

Wstępny kosztorys projektu wraz z wyszczególnieniem jego składowych

Szacunkowy koszt projektu 5 ławek z oparciami łącznie z ich dostawą i zainstalowaniem oraz przeniesieniem części ogrodzenia

Całkowity koszt projektu: 10 000,00 zł

Czy projekt generuje koszty utrzymania w kolejnych latach?

TAK

Rodzaj oraz szacunkowa wartość kosztów eksploatacji efektu realizacji projektu w kolejnych latach

Abstrahując od możliwych aktów wandalizmu - konserwacja ławek ograniczy się do ich malowania - raz na 2-3 lata. Koszt malowania jednej ławki 50-60 zł.

Całkowity koszt eksploatacji: 150,00 zł

III. Ławka po drodze

Sieć ławek rozstawionych co 100-200m w bocznych ulicach Saskiej Kępy na osiach komunikacyjnych prowadzących do sklepów, aptek, przychodni, przedszkoli, bibliotek, działek, parku.

Dzielnica

Praga-Południe

Charakter projektu

- pomoc społeczna
- przestrzeń publiczna

Potencjalni odbiorcy projektu

- seniorzy
- osoby z niepełnosprawnością

Zasady korzystania z efektu realizacji projektu przez ogół mieszkańców

Ławki ustawione będą w ciągach komunikacyjnych w miejscach ogólnodostępnych przez całą dobę.

Pełny opis projektu

Projekt zakłada postawienie 15 ławek rozstawionych co 100-200m w bocznych ulicach Saskiej Kępy na osiach komunikacyjnych prowadzących do sklepów, aptek, przychodni, przedszkoli, bibliotek, działek, parku.

Ławki koniecznie muszą być z oparciami.

Miejsce powinny być odsłonięte i dobrze oświetlone by zapewnić zarówno bezpieczeństwo jak i by uniknąć sytuacji by ławki służyły "spotkaniom towarzyskim".

W trosce o trwałość wykonane powinny być z mocnego plastiku na solidnym stelażu i zakotwiczone w gruncie. Użyty materiał pozwoli uniknąć konieczności okresowego ich malowania.

Ustawione powinny zostać przy chodniku ale tak by nie powodowały zwężenia drogi dla pieszych.

Szczegółowe lokalizacje zostały zawarte na załączonej mapie.

W sytuacji gdyby do czasu realizacji tego projektu (2 lata) ławki w rekomendowanych miejscach zostały ustawione z inicjatywy innych instytucji sugeruję by wziąć pod uwagę kolejne miejsca z listy zawierającej dodatkowych 3 lokalizacji wybranych właśnie na taką ewentualność.

Uzasadnienie dla realizacji projektu

Brak ławek dla wielu osób oznacza wykluczenie społeczne. M.in. osoby z problemami kardiologicznymi, ruchowymi muszą swoją codzienną drogę dzielić na etapy pozwalając organizmowi na odpoczynek. Brak takiej możliwości powoduje, że samodzielnie nie podejmują próby wyjścia z domu. Tak nie wiele trzeba by osoby te wróciły do pełnej samodzielności. Potrzebne są miejsca gdzie można usiąść i się oprzeć. Zwykle wystarczy 30 sekund by znowu wstać i móc iść dalej. Nie każdy ma siłę by iść na spacer. Czasem wystarczy posiedzieć na ławce. A tych nie ma. Ten projekt pozwoli również nam poznać sąsiadów, których nigdy nie widzieliśmy. Z ławek skorzystamy wszyscy.

Wstępny kosztorys projektu wraz z wyszczególnieniem jego składowych

Koszt zakupu 15 ławek = 15 x 2000zł = 30'000zł

Koszt transportu i montażu 15 ławek = 15 x 200zł = 3'000zł

Koszt dokumentacji 5 000 zł

Całkowity koszt projektu: 38 000,00 zł

Czy projekt generuje koszty utrzymania w kolejnych latach?

TAK

Rodzaj oraz szacunkowa wartość kosztów eksploatacji efektu realizacji projektu w kolejnych latach

mycie ławek 15 szt x 50zł = 750 zł

Szacunkowy roczny koszt eksploatacji: 750,00 zł



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
Sekretariat.BSKZ@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dn. 2017 MAR 15

UD:VI:WIR.1011.12.2017.JLA(5.mwn.k2.02).

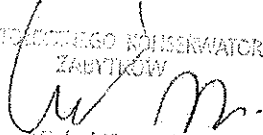
Urząd Dzielnicy Praga-Południe
Wydział Infrastruktury
ul. Grochowska 274
02-582 Warszawa

Dotyczy projektu pt.: „Ławka po drodze” oraz „Ławka dla seniora”, zgłoszonego do budżetu partycypacyjnego na 2018 r.

1. Projekt „Ławka po drodze” - część wskazanych lokalizacji tj. ul. Angorska, ul. Walecznych (odcinek Niekłańska-Londyńska), ul. Zwycięzców (odcinek Niekłańska-Londyńska), ul. Meksykańska, al. Stanów Zjednoczonych (odcinek Saska-Afrykańska), ul. Afrykańska, zbieg ul. Brukselskiej i Lotaryńskiej, zbieg ul. Brukselskiej i Ateńskiej nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru ani ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Natomiast pozostałe lokalizacje są położone w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej Saskiej Kępy wpisanej do rejestru zabytków. Zdaniem Stołecznego Konserwatora Zabytków umieszczenie ławek jest dopuszczalne. Jednakże proponowany materiał w/w ławek „mocny plastik” jest niewłaściwy pod względem konserwatorskim. Na terenie o walorach zabytkowych forma i materiał elementów tzw. małej architektury powinny być dostosowane do otoczenia i cechować się wysokimi walorami estetycznymi.

2. Projekt „Ławki dla seniora” – teren przy ul. Nobla 18/26 jest położony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej Saskiej Kępy wpisanej do rejestru zabytków. W stosunku do lokalizacji ławek Stołeczny Konserwator Zabytków nie wnosi zastrzeżeń. Z uwagi, że wniosek nie określa formy i materiału ławki organ ochrony konserwatorskiej nie może się odnieść do tych kwestii. Elementy te zdecydują o możliwości realizacji projektu na zabytkowym terenie.

Szczegóły projektowe przedmiotowych zadań, niezbędne jako załącznik do wniosku, zostaną poddane ocenie Stołecznego Konserwatora Zabytków na etapie wydawania pozwolenia na prace, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014, poz. 1446). Pozwolenie to wydaje się na wniosek osób fizycznych lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

STOŁECZNEGO KONSERWATORA
ZABYTKÓW

Michał Krasucki